

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN

der Gemeinde Kappel-Grafenhausen, OT Kappel (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

a) des Bebauungsplans "Mühlenareal" mit

b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlenareal"

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

ENTWURF

Der Gemeinderat der Gemeinde Kappel-Grafenhausen hat am

a) den Bebauungsplan "Mühlenareal" sowie

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlenareal"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19.07.2020 (BGBl. I S. 1328)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
2. die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
- | | | |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 14.06.2021 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- | | | |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 14.06.2021 |
- c) Beigefügt sind:
- | | | |
|--|--------------|---------------------|
| 3. Begründung mit Umweltbelangen | | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 4. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 5. Artenschutzrechtliche Beurteilung,
Büro für Landschaftsökologie Laufer, Offenburg | | i.d.F.v. April 2021 |
| 6. FFH-Vorprüfung,
Büro für Landschaftsökologie Laufer, Offenburg | | i.d.F.v. Mai 2021 |
| 7. Formblatt zur Natura 2000-Vorprüfung,
Büro für Landschaftsökologie Laufer, Offenburg | | i.d.F.v. 23.04.2021 |
| 8. Systemschnitte 3 und 4
zum Gewässerrandstreifen
Ing.büro Keller, Riegel a.K. | M. 1 : 100 | i.d.F.v. 17.05.2021 |
| 9. Übersichtsplan | M. 1 : 5.000 | i.d.F.v. 14.06.2021 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in Ziffer 1-6 der örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i. V. m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Mühlenareal" und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Mühlenareal" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Kappel-Grafenhausen, den

.....

Jochen Paleit, Bürgermeister

(☐ 184Sat03.doc)