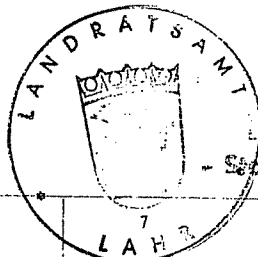


BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE KAPPEL a.Rh.

GEWANN ALLMEND Genehmigt

MASSTAB 1:1.500



5. Juni 1972

- Staatliche Verwaltung -

① Planbearbeiter:

ERNST R. SCHAIBLE,
FREIER ARCHITEKT
7631 MIETERSHEIM-LAHR
WEIDENSTR. 6/2 07821/3662

[Handwritten signature]
Unterschrift

② Aufstellung des Bebauungsplans

nach § 2 Abs 1 BBauG durch Beschluß
des Gemeinderats vom 31. Jan. 1972

Kappel / Rh. den 25. Mai 1972



[Handwritten signature]
Bürgermeister

③ Öffentliche Auslegung

nach § 2 Abs. 6 BBauG

Öffentliche Bekanntmachung

am 4.2.1972 durch Verk. Blatt u. Anschlag
Öffentliche Auslegung
vom 22.2.1972 bis 23.3.1972

Kappel / Rh. den 25. Mai 1972



[Handwritten signature]
Bürgermeister

④ Beschluß als Satzung

nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO

am 24. Mai 1972

Kappel / Rh. den 25. Mai 1972

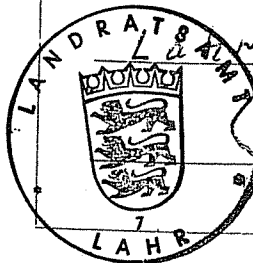


[Handwritten signature]
Bürgermeister

⑤ Genehmigung des Landratsamts
Regierungspräsidiums

nach § 11 BBauG - i. V. m. § 2 Ziffer 1
der 2. DVO der Landesregierung

den 5. Juni 1972



[Handwritten signature]
Unterschrift

⑥ Inkrafttreten des Bebauungsplans

nach § 12 BBauG

Öffentliche Bekanntmachung
am 16.6.1972 durch Verk. Blatt u. Anschlag
Öffentliche Auslegung

vom 26.6.1972 bis 10.7.1972

Kappel / Rh. den 14. Juli 1972



[Handwritten signature]
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI** MISCHGEBIET
- GE** GEWERBEGEBIET
- GI** INDUSTRIEGEBIET

II. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II** ZAHL D. VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- (II)** ZAHL D. VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,7)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 9,0** BAUMASSENZAHL

III. BAUWEISE

○ OFFENE BAUWEISE

^ GENEIGTES DACH
18-22°, 28-32°

PL. T. II		PLANTEIL NR.	
MI	II	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4	0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-	○	BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
^ 28-32°		DACHFORM	DACHNEIGUNG

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- x-x-x** ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCH. FESTSETZUNGEN
- ■ ■** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- □ □** MIT LEITUNGSRECHTEN BELEGTE FLÄCHEN
- ■ ■** SICHTFLÄCHEN (V. D. BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE ANPFL. U. EINFR. max 0,80m HOCH
- BLEIBENDE
- x-x-** AUFZUHEBENDE
- - -** GEPLANTE
- ■ ■** VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- |||** ZUFAHRTSVERBOT

} GRUNDSTÜCKSGRENZEN

IV. VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHN
- — —** GEHWEG
- — —** STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

V. VERSORGUNGSFLÄCHEN

⊕ UMFORMERSTATION


VI. GRÜNFLÄCHEN

□ SPORTPLATZANLAGE

V VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN


VII. GEBÄUDE

V. VERSORGUNGSFLÄCHEN


 UMFORMERSTATION


VI. GRÜNFLÄCHEN

 SPORTPLATZANLAGE

 VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN

VII. GEBÄUDE


 BESTAND

 SCHEMATISCHE BAUKÖRPERANGABE ALS FESTSETZUNG DER RICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN UND DER FIRSTRICHTUNG

 FESTSETZUNG DER FIRSTRICHTUNG BEI GEBÄUDEN MIT SATTELDÄCHERN

 FESTSETZUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN MIT ANGABE DER RICHTUNG DES HAUTBAUKÖRPERS

VIII. GARAGEN U. STELLPLÄTZE

 GARAGEN

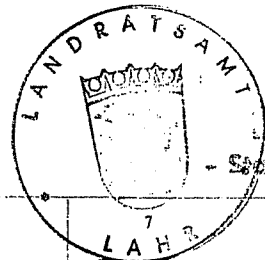
St STELLPLÄTZE

BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE KAPPEL a.Rh.

GEWANN ALLMEND Genehmigt

MASSTAB 1:1.500



5. Juni 1972

Städtische Verwaltung

<p>① Planbearbeiter:</p> <p>ERNST R. SCHAIBLE, FREIER ARCHITEKT 7631 MIETERSHEIM-LAHR WEIDENSTR. 8/3 07821/3662</p> <p><i>[Signature]</i> Unterschrift</p>	<p>② Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderats vom <u>31. Jan. 1972</u></p> <p><u>Kappel/Rh.</u> den <u>25. Mai 1972</u></p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>③ Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 6 BBauG</p> <p>Öffentliche Bekanntmachung, ...</p>	<p>④ Beschluß als Satzung nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO</p> <p><u>26. Mai 1972</u></p>

NORD

Kiesgrube

KNOTENANSCHLUSSPUNKT
FÜR GEPLANTE B 36

Die Allmend

Alte Elz

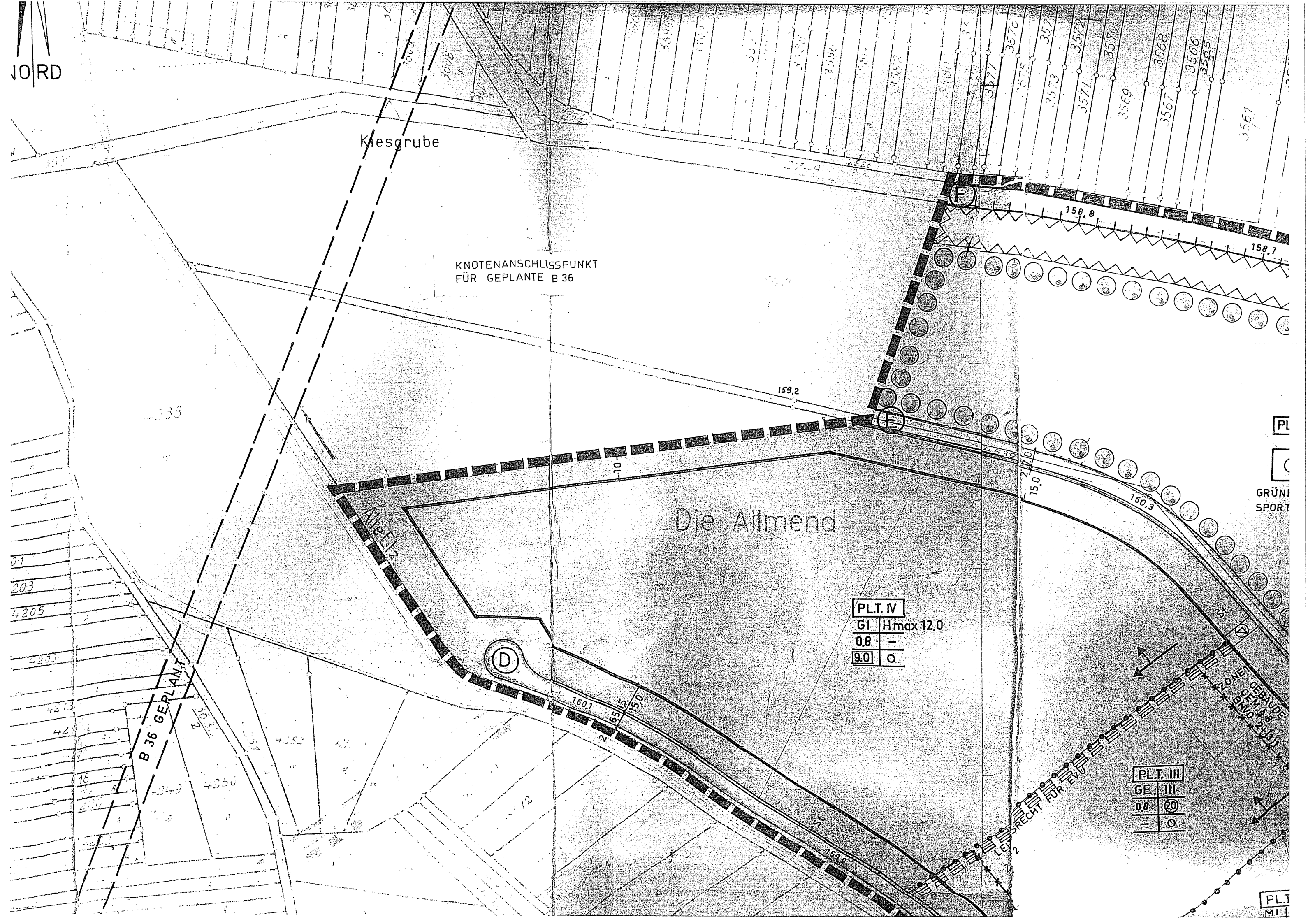
B 36 GEPLANT

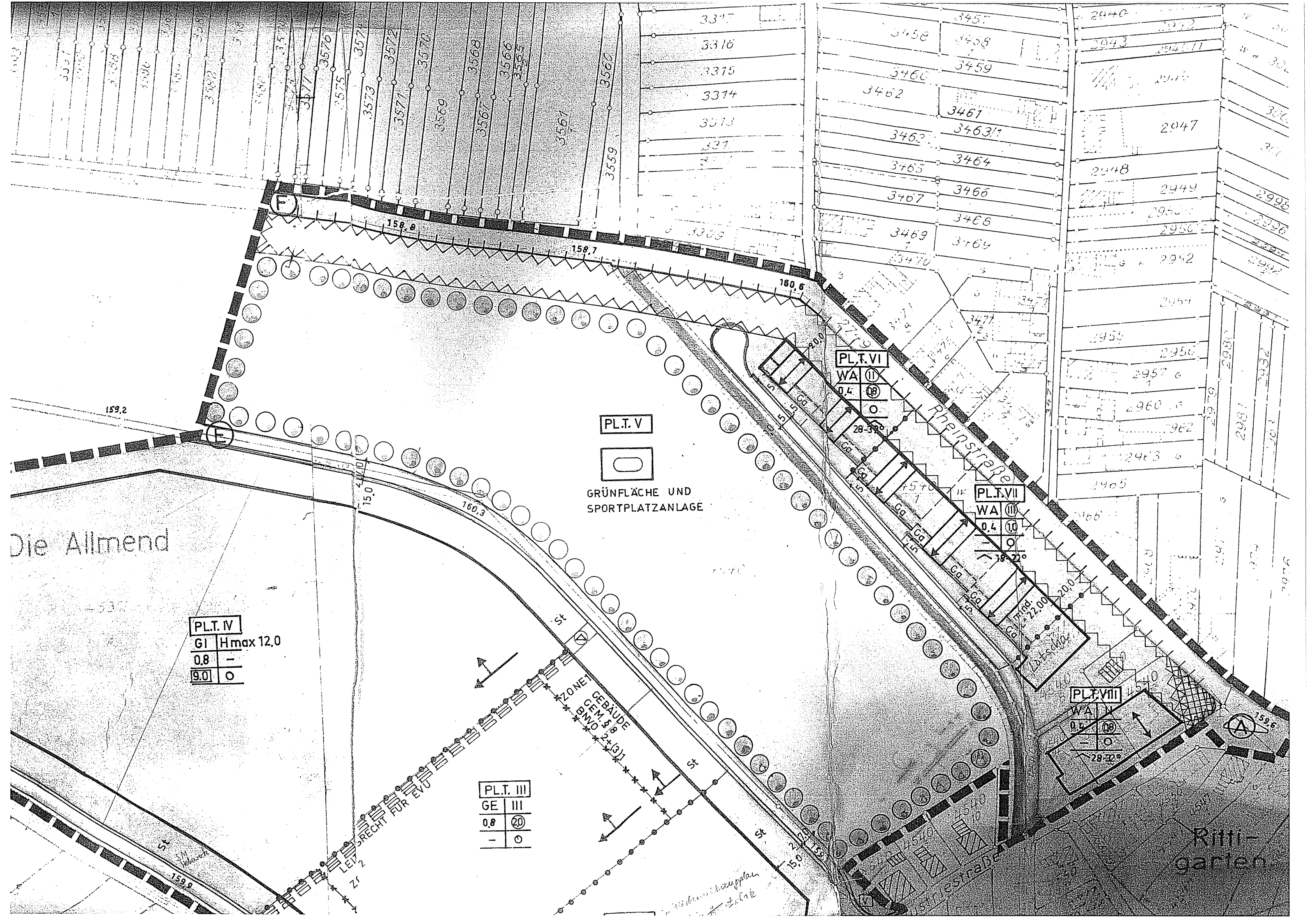
PL.T. IV	
GI	Hmax 12,0
0,8	-
9,0	o

PL.T. III	
GE	III
0,8	20
-	o

PL
GRÜNI
SPORT

PL
MI





PL.T. IV	
GI	Hmax 12.0
0.8	-
9.0	o

PL.T. III	
GE	III
0.8	20
-	o

PL.T. V

GRÜNFLÄCHE UND SPORTPLATZANLAGE

PL.T. VI	
WA	II
0.4	10
-	o

PL.T. VII	
WA	III
0.4	10
-	o

PL.T. VIII	
WA	III
0.4	10
-	o

ZONE 1
 GEBÄUDE
 GEM. 5.8
 BNYO 2+(3)1

RECHT. FÜR EVU

Die Allmend

Rheinstraße

Rittigarten

St. Vestraße

Zaßschwa

Waldmühlplan
 St. Salte

159.2

15.0

160.3

158.7

160.6

159.6

159.9

3557
3558
3559
3560
3561
3562
3563
3564
3565
3566
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577

3317
3316
3315
3314
3313
3312
3311
3310
3309

3457
3458
3459
3460
3461
3462
3463
3464
3465
3466
3467
3468
3469
3470

2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000

PL.T. II	
MI II	
0,4	09
-	0

28-32°

PL.T. I	
GE III	
0,8	20
-	0

ZONE 1
 GEBÄUDE
 GEM. 5 8(2)
 BNVO 2+(3)1

2x3x95 INHERBAL
 LEITUNGSRECHT FÜR EVU

20 kV LEITUNG 3x70^{AL/ST}

