



Bestandteile des Bebauungsplans:  
 - Bebauungsplan - zeichnerischer Teil vom 17.04.2014  
 - Textliche Festsetzungen vom 17.04.2014

Beigefügt sind:  
 - Begründung  
 Kappel-Grafenhausen, den 22.05.2014

Jochen Paleit  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan vom 17.04.2014  
 wurde am 22.05.2014 rechtsverbindlich.



**GEMEINDE KAPPEL-  
 GRAFENHAUSEN  
 ORTSTEIL GRAFENHAUSEN**

**BEBAUUNGSPLAN  
 ÖSTLICHER ORTSEINGANG  
 GRAFENHAUSEN  
 4. Änderung  
 M 1/1000  
ORIGINAL IN A3**

**ZEICHNERISCHER TEIL**

**NUTZUNGSSCHABLONE**

	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL BAUWEISE

**PLANZÄICHEN**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- MISCHGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN BAUGRENZEN
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- PFLANZGEBOT BAUM
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN
- LÄRMPEGELBEREICH

**GEORG HEER**  
 FREIER ARCHITEKT

77933 Lahr / Schwarzwald • Im Blumert 12  
 Tel. 0 78 21 / 93 60-0 • Fax 0 78 21 / 93 60-18

STAND: 17.04.2014