

Fertigung: ..... 5  
Anlage: ..... 1  
Blatt: ..... 1-3

# SATZUNGEN

## der Gemeinde Kappel-Grafenhausen (Ortenaukreis)

über

- den Bebauungsplan  
"Allmend – 3. Änderung"
- die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
"Allmend – 3. Änderung"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Kappel-Grafenhausen hat am 19.01.2009

- den Bebauungsplan "Allmend – 3. Änderung" sowie
- die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Allmend – 3. Änderung"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl., 1991 I S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in der derzeit gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) in der derzeit gültigen Fassung.

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes "Allmend – 3. Änderung"

## § 2 Bestandteile

§ 2.1 Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

1. "Zeichnerischer Teil" M. 1:1.000 i.d.F. vom 27.10.2008
2. den Schriftlichen Festsetzungen planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F. vom 27.10.2008

§ 2.2 Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. gemeinsamer "Zeichnerischer Teil" zum Bebauungsplan M. 1:1.000 i.d.F. vom 27.10.2008
2. den Schriftlichen Festsetzungen Örtliche Bauvorschriften i.d.F. vom 27.10.2008

§ 2.3 Beigefügt ist:

1. die gemeinsame Begründung i.d.F. vom 27.10.2008
2. die gemeinsamen Hinweise i.d.F. vom 27.10.2008
3. der Übersichtsplan i.d.F. vom 29.09.2008

## § 3 Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplanes "Allmend - Änderung"

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Allmend – 3. Änderung" überlagert den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Allmend - Änderung".

Mit Inkrafttreten dieser Satzungen werden die im "Zeichnerischen Teil" gekennzeichneten Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Allmend - Änderung" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Allmend – 3. Änderung" sowie der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Allmend – 3. Änderung" aufgehoben und durch diese ersetzt.

**§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

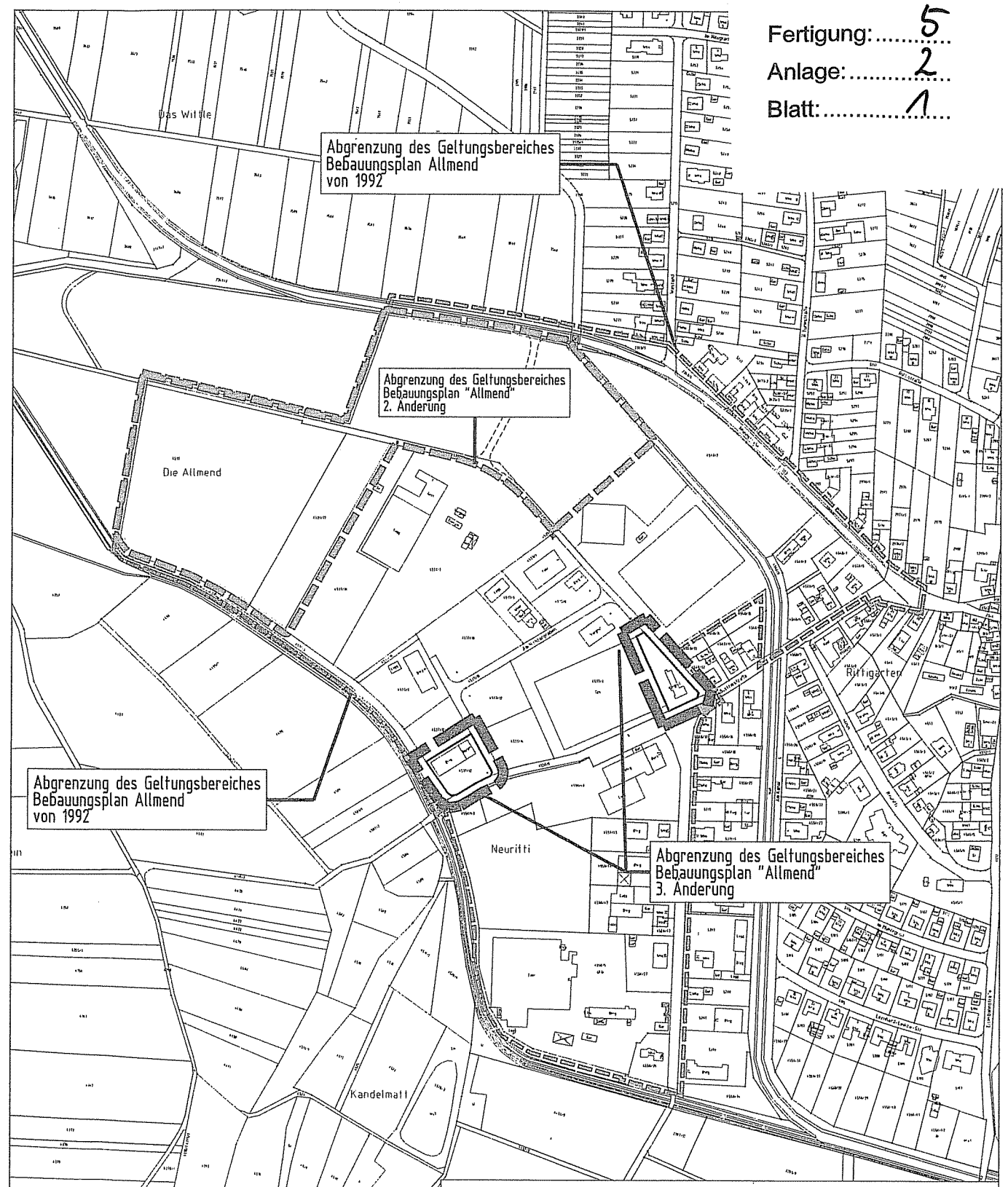
**§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan "Allmend – 3. Änderung" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Allmend – 3. Änderung" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Kappel-Grafenhausen, den .....

.....  
Paleit, Bürgermeister

Fertigung: ..... 5  
 Anlage: ..... 2  
 Blatt: ..... 1



**GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN**

PROJEKT:  
 BEBAUUNGSPLAN 3. ÄNDERUNG "ALLMEND"  
 ÜBERSICHTSPLAN

*J.P.-G.*

DATUM: 29.09.2008	GEÄND.:	PLANGR: DIN A4	ANLAGE:
PROJ NR.: 0908119			FERTIGUNG:
BEARB.: BU/BLE		DATD Übersichtsplan	MAßST.: 1:5000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32  
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuero-fischer.de

Stadtplanung  
 Architektur  
 Landschaftsplanung  
 Baulanderschließung