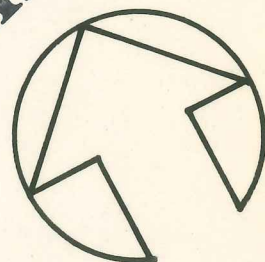


# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE KAPPEL- GRAFENHAUSEN

ORTSTEIL : GRAFENHAUSEN  
GEBIET : GROSSOBERFELD III

**GENEHMIGUNG**



BEBAUUNGSPLAN

M 1:1000

GESTALTUNGSPLAN

M 1:1000

TEXTTEIL

21.12.87 / 04.05.88 / 11.07.1988

COL.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

09.12.1985

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

06.06.1988 - 06.07.1988

SATZUNGSBESCHLUSS:

11.07.1988

Zugehörig zur Satzung vom  
29. Juli 1988

Offenburg, den 05. SEP. 1988  
Landratsamt Ortenaukreis



BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 BAUGB: 26. Sep. 1988

ES WIRD BESTÄTIGT DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BE-  
SCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPEL GRAFENHAUSEN  
ÜBEREINSTIMMT.

KAPPEL-GRAFENHAUSEN:  
AUSGEFERTIGT, DEN 18. Juli 1988  
DER BÜRGERMEISTER:

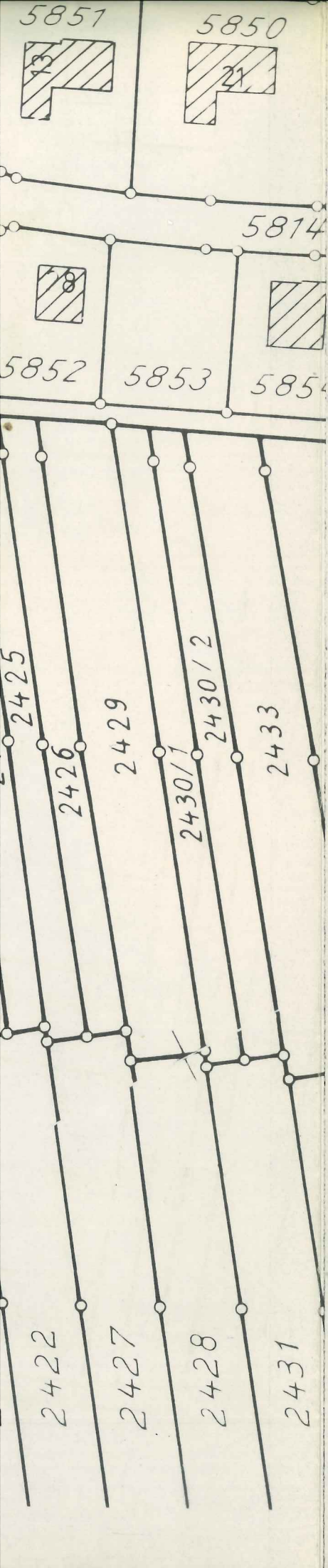


*Halter*  
(Halter, Bürgermeister)

FREIBURG  
DER PLANVERFASSER:

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU  
KÖRBER · BARTON + PARTNER  
DIPL.-INGENIEURE FREIE ARCHITEKTEN  
7800 FREIBURG · SCHWABENTORRING 12  
TELEFON 0761 / 31004





### ZEICHENERKLÄRUNG

- |              |   |                              |
|--------------|---|------------------------------|
|              | KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)   | } ART DER BAULICHEN NUTZUNG  |
|              | REINES WOHNGBIET (WR)   |                              |
|              | ALLGEMEINES WOHNGBIET (WA)  |                              |
|              | BESONDERES WOHNGBIET (WB)   |                              |
|              | DORFGEBIET (MD)   |                              |
|              | MISCHGBIET (MI)   |                              |
|              | KERNGBIET (MK)  |                              |
|              | GEWERBEGEBIET (GE)  |                              |
|              | INDUSTRIEGEBIET (GI)  |                              |
|              | SONDERGEBIET (SO)<br>(WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKGEBIET)                |                              |
|              | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)                                   | } MASS DER BAULICHEN NUTZUNG |
|              | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)                                       |                              |
| I + IUG, IDG | 1 NORMALGESCHOSS + 1 UNTERGESCHOSS BZW. 1 DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS |                              |
| 0,4          | GRUNDFLÄCHENZAHL  | } BAUWEISE                   |
| 0,8          | GESCHOSSFLÄCHENZAHL   |                              |
|              | OFFENE BAUWEISE   | } BAUWEISE                   |
|              | NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG   |                              |
|              | NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG   |                              |
|              | NUR HAUSGRUPPE ZULÄSSIG   |                              |
|              | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG                                   |                              |
|              | GESCHLOSSENE BAUWEISE   | } BAUWEISE                   |
|              | BESONDERE BAUWEISE  |                              |
|              | BAULINIE  | } BAUGRENZE                  |
|              | BAUGRENZE   |                              |
|              | ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN  | } GEMEINBEDARFS- FLÄCHEN     |
|              | SCHULE  |                              |
|              | KIRCHE  |                              |
|              | GEHWEG<br>FAHRBAHN  | } VERKEHRSLÄCHEN             |
|              | PARKEN, PARKPLATZ, PARKIERUNGSZONE                                      |                              |
|              | LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG  |                              |
|              | PRIVATWEG   |                              |
|              | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  |                              |
|              | ZUFAHRTSVERBOT  | } GRÜNFLÄCHEN                |
|              | VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE<br>ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE            |                              |
|              | SPORTPLATZ  | } GRÜNFLÄCHEN                |
|              | SPIELPLATZ  |                              |
|              | VERKEHRSGRÜN  |                              |

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | LANDWIRTSCHAFT<br>FORSTWIRTSCHAFT |
|  | UMFORMERSTATION                   |
|  | ELEKTRO - LEITUNGEN               |
|  | VERSORGUNGSLEITUNGEN              |
|  | GARAGE                            |
|  | GEMEINSCHAFTSGARAGE               |
|  | TIEFGARAGE                        |
|  | STELLPLATZ                        |
|  | GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ           |

- |  |   |
|--|---|
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES                                   |
|  | WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE                            |
|  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                                      |
|  | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  |
|  | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE  |
|  | AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  |
|  | HAUPTFIRSTRICHTUNG  |
|  | VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE                                    |
|  | SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN) |
|  | GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT<br>(gr, fr, lr)                                |
|  | GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)                                      |
|  | PFLANZERHALTUNG   |
|  | PFLANZGEBOT BAUM  |

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	





LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG

WA	II (I+ID)
0.3	0.6
35°-45°	E + D
max. 2 WE	

GEHRECHT  
FAHRECHT  
LEITUNGSRECHT

Grosobersfeld

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
für die Flurstücke Nr. *Übersichtsplan*  
gefertigt am \_\_\_\_\_