

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- IV
II (I+ID) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS (§ 2 (5) LBO)
- 0.4
(0.8) GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- ED NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- GEHWEG
FAHRBAHN
- PFLANZGEBOT BAUM
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE

VERKEHRS-FLÄCHEN

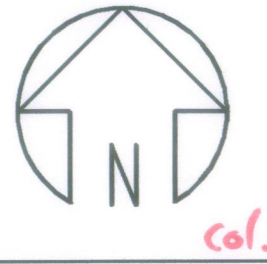
GRÜNFLÄCHEN

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

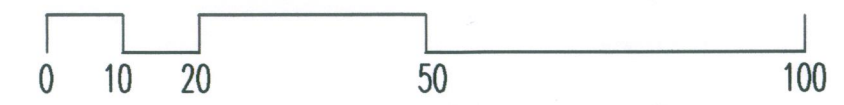
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN

ORTSTEIL : KAPPEL
GEBIET : "UNTERGARTENSTRASSE II"



M. 1:1000
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 11.10.1999
 ANHÖRUNG : 27.03.2000 - 27.04.2000
 OFFENLAGE : 28.08.2000 - 28.09.2000
 SATZUNGSBESCHLUSS : 20.11.2000

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
0 8. Feb. 2001

(SIEGEL)

PLANERSTELLUNGSdatum: 20.11.2000
 GEZ. : WA
 BEAR.: FA
 PROJEKT NR. S-00-202
 FORMAT: 58 / 30

DER PLANER :
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
KÖRBER • BARTON • FAHLE
 DIPL.-INGENIEUR / FREIE ARCHITECTEN
 SCHWABENTORRING 12 79098 KREIBURG
 TELEFON (0761) 36875-0
 TELEFAX (0761) 36875-17