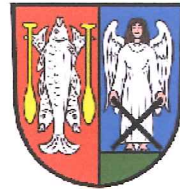


Gemeinde Kappel-Grafenhausen



Ortsteil Grafenhausen

Einfacher Bebauungsplan "Grafenhausen-Nord"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.07.2020
Offenlagebeschluss	18.01.2021
Offenlage	19.02.2021 - 31.03.2021
Satzungsbeschluss	08.11.2021

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kappel-Grafenhausen übereinstimmen.

Kappel-Grafenhausen, den 10.11.2021



Jochen Paleit
Bürgermeister




Die Planunterlage nach dem Stand von September 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

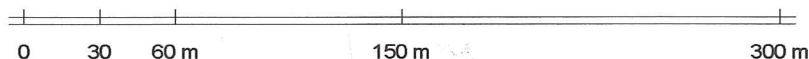
Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 11.11.2021.


Jochen Paleit
Bürgermeister



Plandaten



M. 1 / 3.000

Im Planformat: 580 x 297

Planstand: 08.11.2021
Projekt-Nr: S-20-128
Bearbeiter: Bu/ Pu



fsp.stadtplanung *3ury*

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Besonderes Wohngebiet WB (§ 4a BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

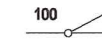
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Hauptgebäude

 bestehende Nebengebäude

 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Archäologisches Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG

