

# NEUGLÄND

### PLANBEARBEITER:

LAHR, DEN 3. NOV. 1975

**ERNST R. SCHAIBLE**  
FREIER ARCHITECT  
763 LAHR/SCHW. 17  
WEIDENSTR. 8, 70821/41362  
UNTERSCHRIFT

### BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH

§ 10 BBAUG

AM 29. MRZ. 1976

Kappel-Grafenhausen, DEN 30. MRZ. 1976



UNTERSCHRIFT

### AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG DES

BEBAUUNGSPLANES NACH § 2 ABS. 1

BBAUG DURCH BESCHLUSS VOM

2. JAN. 1976

Kappel-Grafenhausen, DEN 16. JAN. 1976



UNTERSCHRIFT

### GENEHMIGUNG NACH § 11 BBAUG

Landratsamt Ortenaukreis

Offenburg, DEN 30. 4. 1976



UNTERSCHRIFT

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 2 ABS.

6 BBAUG

BEKANNTMACHUNG AM 6. JAN. 1976

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

VOM 02.02.1976 BIS 03.03.1976

Kappel-Grafenhausen, DEN 4. MRZ. 1976



UNTERSCHRIFT

### INKRAFTTRETEN NACH § 12 BBAUG

BEKANNTMACHUNG AM 14. MAI 1976

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

VOM 24. MAI 1976 BIS 8. JUNI 1976

Kappel-Grafenhausen, DEN 8. JUNI 1976



UNTERSCHRIFT

### Geändert:

23.03.1994

Bekanntmachung: 11.08.1994

Wirksam ab 19.08.1994



## ZEICHENERKLÄRUNG

WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET

VERSORUNGSLÄCHE (TRAFO)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

WS II	BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
0,2 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
25°-45°	DACHFORM UND DACHNEIGUNG	BAUWEISE

GENEIGTES DACH  
 NUR EINZELHÄUSER  
 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE  
 II HÖCHSTGRENZE  
 II ZWINGEND

BAUGRENZE  
 GARAGEN UND STELLPLÄTZE - EMPFEHLUNG -

GEPLANTE GEBÄUDE MIT VERBINDLICHER HAUPTFIRSTRICHTUNG

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

LEITUNGSRECHT (ABWASSERKANAL)

WS I	WS II	WS I	WS II	WS I	WS II
0,2 0,3	0,2 0,4	0,2 0,3	0,2 0,4	0,2 0,3	0,2 0,4
42°-48°	25°-48°	25°-35°	25°-48°	25°-35°	0°-25°

