

## S A T Z U N G

der Gemeinde 7631 Kappel-Grafenhausen über die Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes "NEUGLÄND" im Ortsteil Kappel.

Der Gemeinderat hat am 09.12.1985 die Bebauungsplan-Änderung für das Gebiet "Neugländ" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§ 10 BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976  
(BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert am 06.07.1979  
(BGBl. I S. 949)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977  
(BGBl. I S. 1763)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

§ 73 LBO (Landesbauordnung) für Baden-Württemberg i.d. Neufassung vom 28.11.1983 (Ges.Bl.S. 770)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25.07.1975 (Ges.Bl.S. 129) i.d.F. der Bekanntgabe vom 22.12.1975 (Ges.Bl.S. 1 ff), zuletzt geändert am 29.06.1983 (Ges.Bl.S. 229)

### § 1

#### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan und im Deckblatt vom 24.10.1985.

### § 2

#### Bestandteile

Die Bebauungsplan-Änderung besteht aus:

1. Deckblatt vom 24.10.1985
2. Bebauungsvorschriften vom 03.11.1975 mit Änderungen i.d.F. vom 09.12.1985.

Beigefügt ist die Begründung vom 09.12.1985.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

zur Satzung der Gemeinde 7631 Kappel-Grafenhausen über die Erweiterung  
und Änderung des Bebauungsplans "NEUGLÄND" im Ortsteil Kappel

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kappel-Grafenhausen, den 09. Dezember 1985



*Halter*  
Halter, Bürgermeister

~~Bebauungsplan~~  
~~Änderungsplan~~ genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 04. APR. 1936



LANDRATSAMT  
ORTENAU-KREIS  
- Bauaufsichtsbehörde -