

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

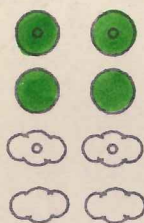
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE

GEMEINBEDARFS- FLÄCHEN

VERKEHRSLÄCHEN

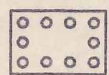
GRUNFLÄCHEN



PFLANZERHALTUNG BAUM
PFLANZGEBOT BAUM
PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER
PFLANZGEBOT STRÄUCHER



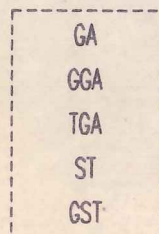
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



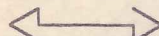
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



GARAGE
GEMEINSCHAFTSGARAGE
TIEFGARAGE
STELLPLATZ
GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ



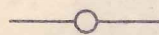
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



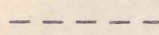
WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE



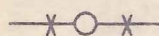
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



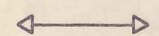
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



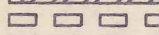
HAUPTFIRSTRICHTUNG



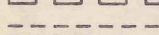
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE



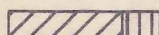
SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)



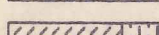
GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT



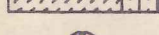
(gr , fr , lr)



GEBÄUBEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)



VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE



UMFORMERSTATION

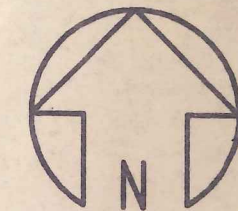
FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEANZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAH
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN

GEBIET : " OBERGARTEN II "



BEBAUUNGSPLAN

M 1 : 1000

VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 07.06.1993
1. OFFENLAGE : 07.08.1995 - 07.09.1995
2. OFFENLAGE : 13.11.1995 - 13.12.1995
3. OFFENLAGE : 22.01.1996 - 23.02.1996
SATZUNGSBESCHLUSS : 11.03.1996

ANZEIGE LANDRATSAMT : 14. Mai 1996

Rechtswirksam: 05. Juli 1996

Bebauungsplan genehmigt
Änderungsplan
gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung
Offenburg, den 10. JUNI 1996



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -

BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 BAUGB :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

DATUM :
11.03.1996

GEZ. : HEL
BEAR.: TI

PROJEKT NR.
S - 93 - 242

FORMAT
113.5 / 40

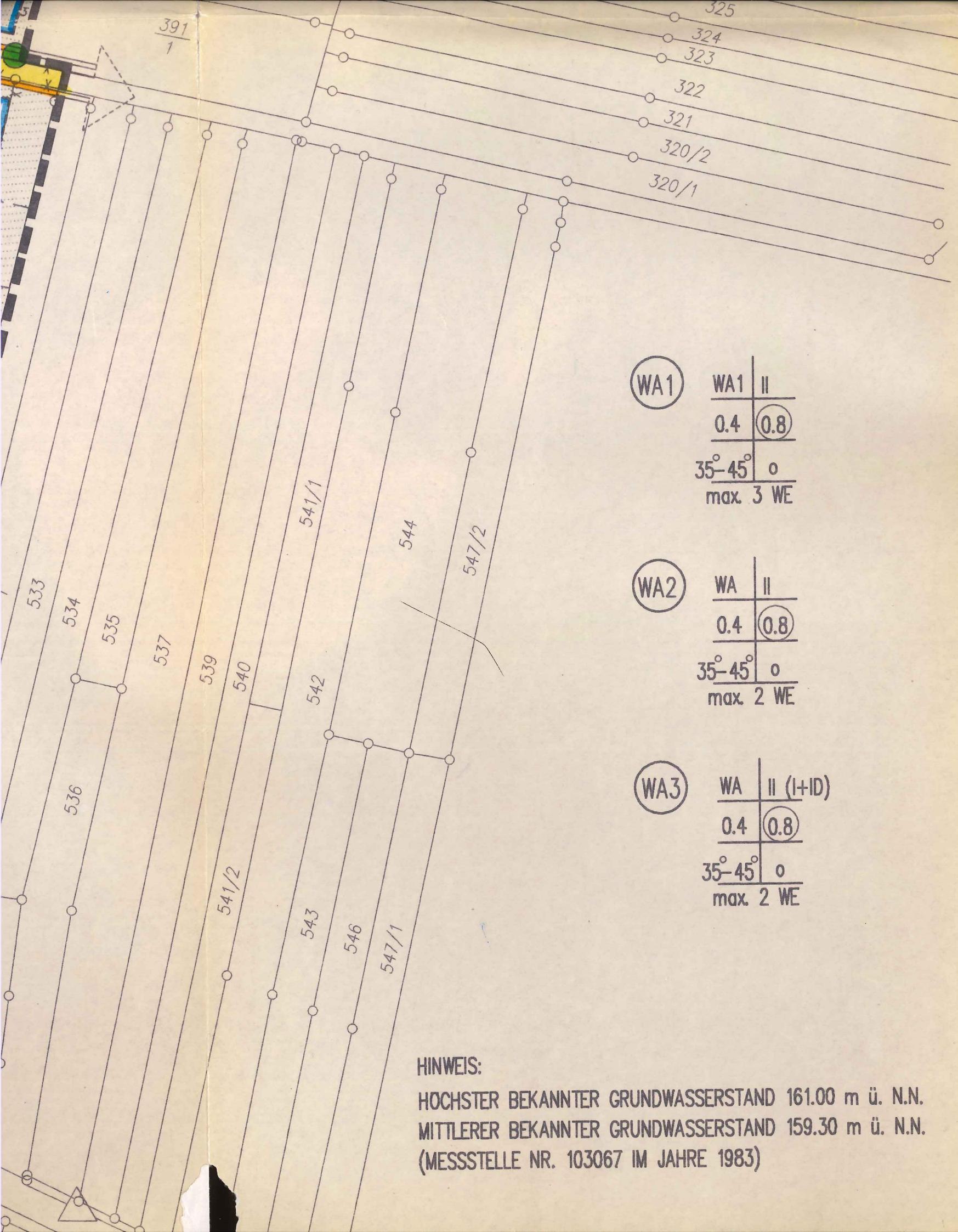
DER BÜRGERMEISTER :



[Handwritten signature]

DER PLANER :

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTEBAU
KORBER • BARTON • FAHLE
DIPL.-INGENIEURE • FREIE ARCHITEKTEN
SCHWABENTORSTR. 2, 79098 FREIBURG
TELEFON 031 31 98 11-0
TELEFAX 031 31 36 75-11



WA1

WA1	II
0.4	0.8
35°-45°	0
max. 3 WE	

WA2

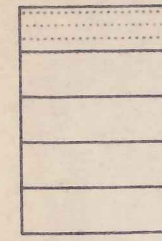
WA	II
0.4	0.8
35°-45°	0
max. 2 WE	

WA3

WA	II (I+ID)
0.4	0.8
35°-45°	0
max. 2 WE	

HINWEIS:
 HOCHSTER BEKANNTER GRUNDWASSERSTAND 161.00 m ü. N.N.
 MITTLERER BEKANNTER GRUNDWASSERSTAND 159.30 m ü. N.N.
 (MESSSTELLE NR. 103067 IM JAHRE 1983)

ZEICHENERKLÄRUNG



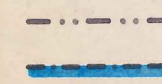
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (MD)
- MISCHGEBIET (MI)
- GEWERBEGEBIET (GE)
- SONDERGEBIET (SO)
- (WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKBETRIEB)

- IV
- IV
- I + I SG, I DG
- TH
- FH
- 0.4
- 0.8

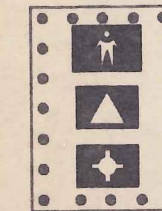
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
- 1 Normalgeschoss + 1 Sockelgeschoss bzw. 1 Dachgeschoss
- Traufhöhe
- Firsthöhe
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschossflächenzahl (GFZ)

- o
- E
- D
- H
- ED
- g
- a

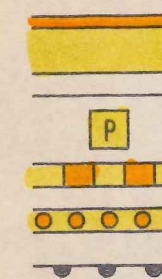
- Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Abweichende Bauweise



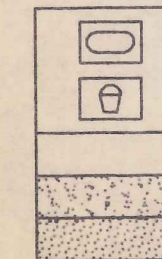
- BAULINIE
- BAUGRENZE



- KINDERGARTEN
- SCHULE
- KIRCHE



- GEHWEG
- FAHRBAHN
- GEH-UND RADWEG
- PARKEN, PARKPLATZ
- WOHNWEG, OBERFLÄCHE MIT WASSERDURCHLÄSSIGEM MATERIAL
- WIRTSCHAFTSWEG
- ZUFAHRTSVERBOT



- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



- AUSGLEICHFLÄCHEN SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE

GEMEINBEDARFS-FLÄCHEN

VERKEHRSLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

ANGRENZENDER
BEBAUUNGSPLAN
"OBERGARTEN I"

