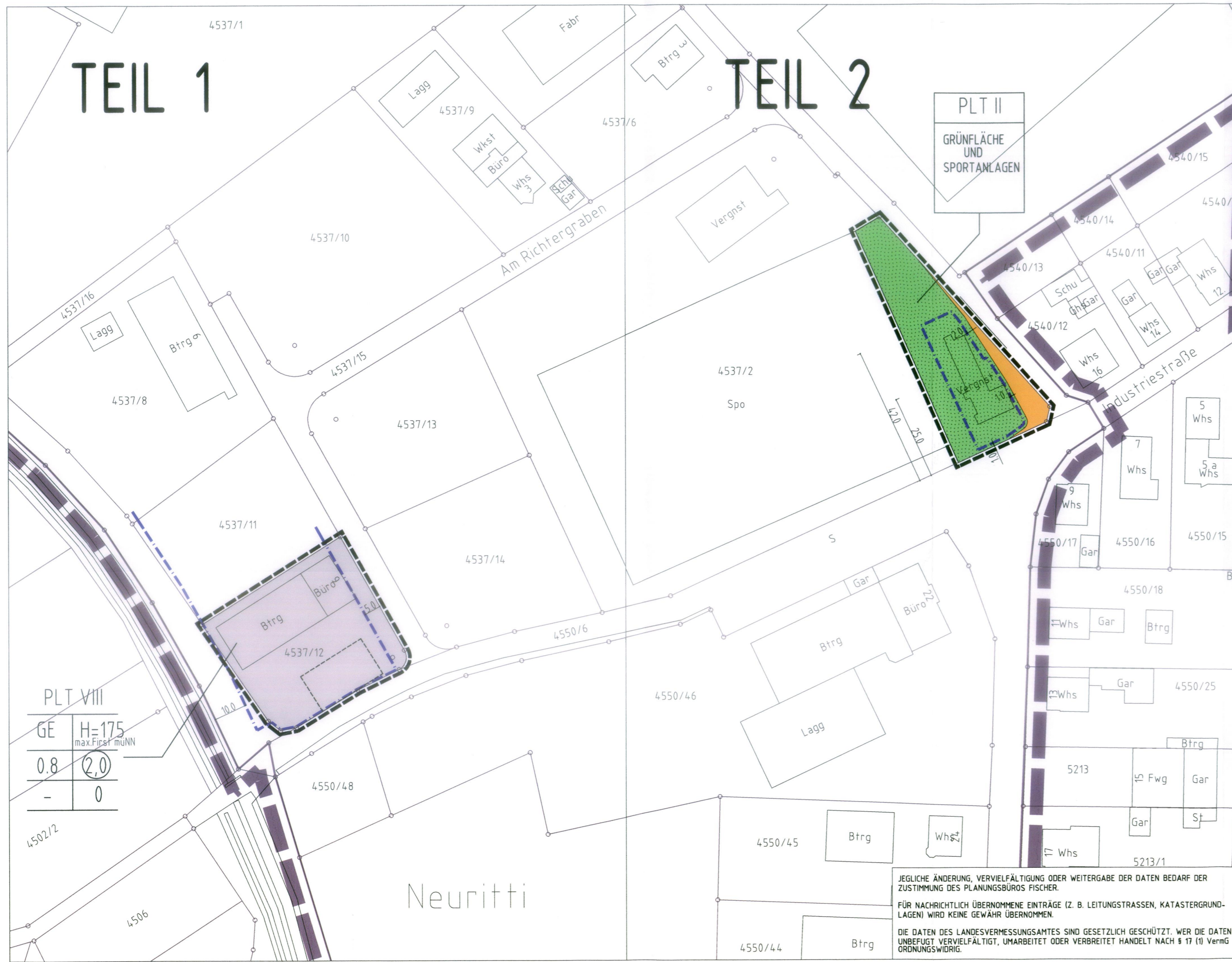


TEIL 1

TEIL 2



JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

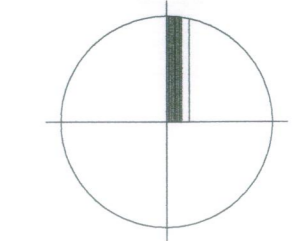
- GE** GEWERBEBEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- (2.0)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- PLT** PLANBEREICH

HINWEISE

- Whs Gar** BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | | |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|
| 7 | 7= PLANBEREICH | 2= FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |
| 1 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max) |
| 3 4 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max) | 6= BAUWEISE |
| 5 6 | 5= DACHNEIGUNG DN | o= OFFENE BAUWEISE |

GEMEINDE KAPPEL- GRAFENHAUSEN
 BEBAUUNGSPLAN
 3. ÄNDERUNG "ALLMEND"
 ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 29.09.2008
 AM 02.10.2008

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 08.12.2008
 BIS 09.01.2009
 AM 27.11.2008

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
 MIT § 4 ABS. 1 GO

AM 19.01.2009

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPEL- GRAFENHAUSEN ÜBEREINSTIMMT.
 KAPPEL- GRAFENHAUSEN DEN 04.02.2009
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 23.09.2004
 DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 22.01.2009

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB : 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 29.09.2008	GEÄNDERT: 27.10.2008
PROJ. NR.: 0908119	BEARB.: HOF/BLF	

FERTIGUNG: 5
 ANLAGE: 3
 BLATT: 1