



Zeichenerklärung (Ergänzung)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GR maximal zulässige Grundfläche in m²

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

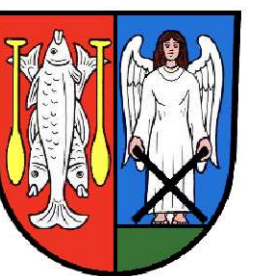
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- FFH-Gebietsgrenze

Gemeinde Kappel- Grafenhausen



3. Änderung Bebauungsplan "Mühlegrün"

Verfahrensdaten

| | |
|-----------------------|------------|
| Aufstellungsbeschluss | 26.11.2018 |
| Offenlagebeschluss | _____ |
| Offenlage | _____ |
| Satzungsbeschluss | _____ |

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kappel-Grafenhausen übereinstimmen.

_____, den _____

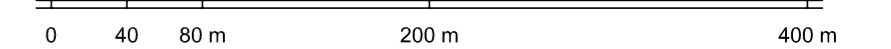
Bürgermeister Jochen Paleit

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1.000
Im Planformat: 446 x 765



Planstand: 17.12.2018
Projekt-Nr: S-18-050
Bearbeiter: Bu / Pu
18-12-17 3_BPL_A_Muehlegrün_Deckblatt_18-12-05.dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Nutzungsschablone

| | |
|--------------------|------------------------|
| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |