

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

FLUSCHHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

GE	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,8	2,4	0,4	2,4
a	12,0 m	Bauweise	maximale Höhe baulicher Anlagen

GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
SO Sondergebiet "Mastbauausstellung" (§ 11 BauNVO)

ÜBERBAUARE GRUNDSTÜCKSGRÖßENACHSE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

ORIENTIERTE VERKEHRSLINIE
STRASSENBEREICHSGRENZUNGSLINIE
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

TRANSFORMATOR
HEBEWERK

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES § 9 (1) Nr. 16 BauGB
SICKENMULDE

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

MATERIALMÄSSLICHE FÜR HAUSERDECKEN
MATERIALMÄSSLICHE FÜR BAUFÄHRUNG

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

PFLANZPOTENTIAL FÜR EINZELBÄUME
PFLANZREIEN

SONSTIGE PFLANZZEICHEN

2005 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
2005 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
20,0 m Bemesslung
HOCHWASSER-GEHÄLDE (gemäß ULBw-Anweisung)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 15.03.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 16.03.2019

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Beteiligten und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 25.03.2019 - 03.03.2019
gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 19.03.2019 - 03.03.2019

Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung der Beteiligten
Örtliche Bekanntmachung der Beteiligung der Beteiligten gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 19.03.2020
Beteiligung der Beteiligten und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 19.03.2020 - 19.03.2020

Anwählungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Auflegung aller eingesetzten Unterlagen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 19.03.2020

Ausfertigungsvermerk
Der Inhalt dieses Bauantrags ist seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu erlassenen Beschlüssen der Gemeinde übereinstimmend und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Koppel-Gratenhausen, den 14.04.2020

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Beschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 der Bundes-DOV
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde
Genehmigung vom 22. Dez. 2020

Genehmigungsvermerk
Genehmigung vom 22. Dez. 2020

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Beschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 der Bundes-DOV
Genehmigung vom 22. Dez. 2020

Mit der Bekanntmachung ist der Bauantrag in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bauantrag gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedem im Verfahren der Gemeinde Koppel-Gratenhausen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Koppel-Gratenhausen, den 14.04.2020

JOHANN HAHN
Bürgermeister

Gemeinde Koppel-Gratenhausen
Bauantrag mit örtlichen Bauvorschriften
"Kleinerfeld III"
02 Zeichnerischer Teil

Baum 15.07.2020 Maßstab 1:1.000

bhm
BHM Planungsgesellschaft mbH
Bürostr. 1 • Freyung • Nürtingen

1610 200115 Zeichnerischer Teilplan - Organigramm L1/06
BauNr. 04



GE	2,4	12,0 m	SO	1,2	12,0 m
0,8	a	0,4	0		
Mastbauausstellung					