

SATZUNG

der Gemeinde Kappel-Grafenhausen über den Bebauungsplan für das Gebiet „Untergartenstrasse II“ Flst. Nrn. 606 (Teil), 607 (Teil), 610 (Teil) und 611/1 (Teil)

Der Gemeinderat hat am 20.11.2000 den Bebauungsplan "Untergartenstrasse II" Flst. Nrn. 606 (Teil), 607 (Teil), 610 (Teil) und 611/1 (Teil) unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141); berichtigt (BGBl. I S. 137).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.1997 (GBl.S.521)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 20.11.2000).

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| (1) Zeichnerischer Teil, M 1:1000 | vom 20.11.2000 |
| (2) Textteil - Bebauungsvorschriften | vom 20.11.2000 |

Beigefügt ist:

(1) Begründung

vom 20.11.2000

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

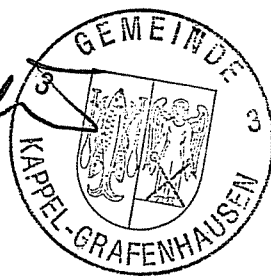
§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Kappel-Grafenhausen, den 20. Nov. 2000

Der Bürgermeister



~~Änderungsplan~~ genehmigt
~~Änderungsplan~~

gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg den 20. DEZ. 2000



LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
- Baurechtsbehörde -

[Handwritten signature]