



| | |
|-----------|-------|
| WA1 | WA II |
| 0.4 | 0.8 |
| 35°-45° | o |
| max. 3 WE | |

| | |
|-----------|-------|
| WA2 | WA II |
| 0.4 | 0.8 |
| 35°-45° | o |
| max. 2 WE | |

| | |
|-----------|--------------|
| WA3 | WA II (I+ID) |
| 0.4 | 0.8 |
| 35°-45° | o |
| max. 2 WE | |

| | |
|-------------------------------|-------|
| WA4 | WA II |
| 0.4 | 0.8 |
| 35°-45° | o |
| max. 2 WE JE DOPPELHAUSHALFTE | |

HINWEIS:
 HOCHSTER BEKANNTER GRUNDWASSERSTAND 161.00 m ü. N.N.
 MITTLERER BEKANNTER GRUNDWASSERSTAND 159.30 m ü. N.N.
 (MESSSTELLE NR. 103067 IM JAHRE 1983)

ZEICHNERKLÄRUNG

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------|
| | ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) | ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| | DORFGEBIET (MD) | |
| | MISCHGEBIET (MI) | |
| | GEWERBEGEBIET (GE) | |
| | SONDERGEBIET (SO) | |
| | (WOCHENENDHAUSEGEBIET, KLINIKBETRIEB) | |

| | | | |
|--|----------------|---|----------------------------|
| | IV | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE) | ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| | IV | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) | |
| | I + I SG, I DG | 1 NORMALGESCHOSS + 1 SOCKELGESCHOSS BZW. 1 DACHGESCHOSS | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG |
| | TH | TRAUFHOHE | |
| | FH | FIRSTHOHE | |
| | 0.4 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | |
| | 0.8 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) | |

| | | |
|--|---------------------------------------|----------|
| | OFFENE BAUWEISE | BAUWEISE |
| | NUR EINZELHAUSER ZULASSIG | |
| | NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG | |
| | NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG | |
| | NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG | |
| | GESCHLOSSENE BAUWEISE | |
| | ABWEICHENDE BAUWEISE | |

| | | |
|--|-----------|----------|
| | BAULINIE | BAUWEISE |
| | BAUGRENZE | |

| | | |
|--|--------------|-------------------------|
| | KINDERGARTEN | GEWENDEBEDIENST-FLÄCHEN |
| | SCHULE | |
| | KIRCHE | |

| | | |
|--|--|----------------|
| | GEHWEG | VERKEHRSLÄCHEN |
| | FAHRBAHN | |
| | GEH- UND RADWEG | |
| | PARKEN, PARKPLATZ | |
| | WOHNWEG, OBERFLÄCHE MIT WASSERDURCHLÄSSIGEM MATERIAL | |
| | WIRTSCHAFTSWEG | |
| | ZUFAHRTSVERBOT | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | SPORTPLATZ | GRÜNFLÄCHEN |
| | SPIELPLATZ | |
| | VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE | |
| | PRIVATE GRÜNFLÄCHE | |
| | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE | |
| | AUSGLEICHFLÄCHEN SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN | |

| | |
|--|---------------------------|
| | VERSICKERUNGSFLÄCHEN |
| | PFLANZERHALTUNG BAUM |
| | PFLANZGEBOT BAUM |
| | PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER |
| | PFLANZGEBOT STRÄUCHER |

| | |
|--|---|
| | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN |
| | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN |
| | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT |

| | |
|--|-------------------------|
| | GARAGE |
| | GEMEINSCHAFTSGARAGE |
| | TIEFGARAGE |
| | STELLPLATZ |
| | GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ |

| | |
|--|--|
| | RENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
| | WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSCHABLONE |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | HAUPTFIRSTRICHTUNG |
| | SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN) |
| | GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr) |
| | GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE) |
| | VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE |
| | UMFORMERSTATION |

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE | |
| ART DES BAUGEBIETS | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| DACHNEIGUNG | BAUWEISE |
| MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE | |

GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

GEBIET : " OBERGARTEN II "

BEBAUUNGSPLAN M 1 : 1000

VERFAHRENSSTAND :
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 16.02.1998
 OFFENLAGE : 13.07.1998 - 13.08.1998
 SATZUNGSBESCHLUSS : 14.09.1998

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT

DER BÜRGERMEISTER :

BEKANNTMACHTUNG GEM. § 10 (3) BAUGB :
 26. Nov. 1998

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--|
| PLANERSTELLUNGSDATUM : 14.09.1998 | GEZ. : WA BEAR. : FA | DER PLANER : BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STRAßENBAU KORBER & BARTON FAHLE DIPLOM-INGENIEUR FÜR ARCHITEKTUR SCHWABENSTRASSE 17 73083-9 TELEFON 07141 38875-0 TELEFAX 07141 38875-17 |
| PROJEKT NR. S - 98 - 222 | FORMAT 113.5 / 40 | |