

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- MI** MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- max. 2 WE** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- O** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)  
GEBÄUDELÄNGE MAX. 36m
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LP** LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- V** VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- V** VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) - SCHALLSCHUTZ - s. TEXT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - SCHALLSCHUTZ - s. TEXT
- D** UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT ANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB) - ARCHÄOLOGISCHES BODENDENKMAL - s. TEXT

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- SD 30-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS BEI SD=SATTELDACH, PD=PULTDACH, VPD=VERSETZTES PULTDACH
- PD 5-20°**
- VPD 5-35°**

## HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDERLICHER VORSCHLAG)
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- NUTZUNGSSCHABLONE
- |   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG         | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)            | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)               |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE                          | 6 = DACHNEIGUNG/ DACHFORM                   |
| 7 | 7 | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |   |
| 8 | 8 | 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |   |
| 9 | 9 | 9 = ANZAHL DER WOHNHEITEN WE          |   |

## GEMEINDE KAPPEL - GRAFENHAUSEN

### BEBAUUNGSPLAN "OBERGARTEN III" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 29.11.2010  
AM 02.12.2010

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004

VOM 09.12.2010  
BIS 10.01.2011

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

2. Offenlage  
VOM 25.05.2012  
BIS 11.06.2012  
AM 18.05.2012

1. Offenlage  
VOM 16.02.2012  
BIS 16.03.2012  
AM 09.02.2012

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004

AM 18.06.2012

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN ÜBEREINSTIMMEN

GEZ. JOCHEN PALEIT  
DER BÜRGERMEISTER

GEGENMÜTTIGT

NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004

AM 19.06.2012

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 23.09.2004  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
KAPPEL-GRAFENHAUSEN, DEN 28.06.2012

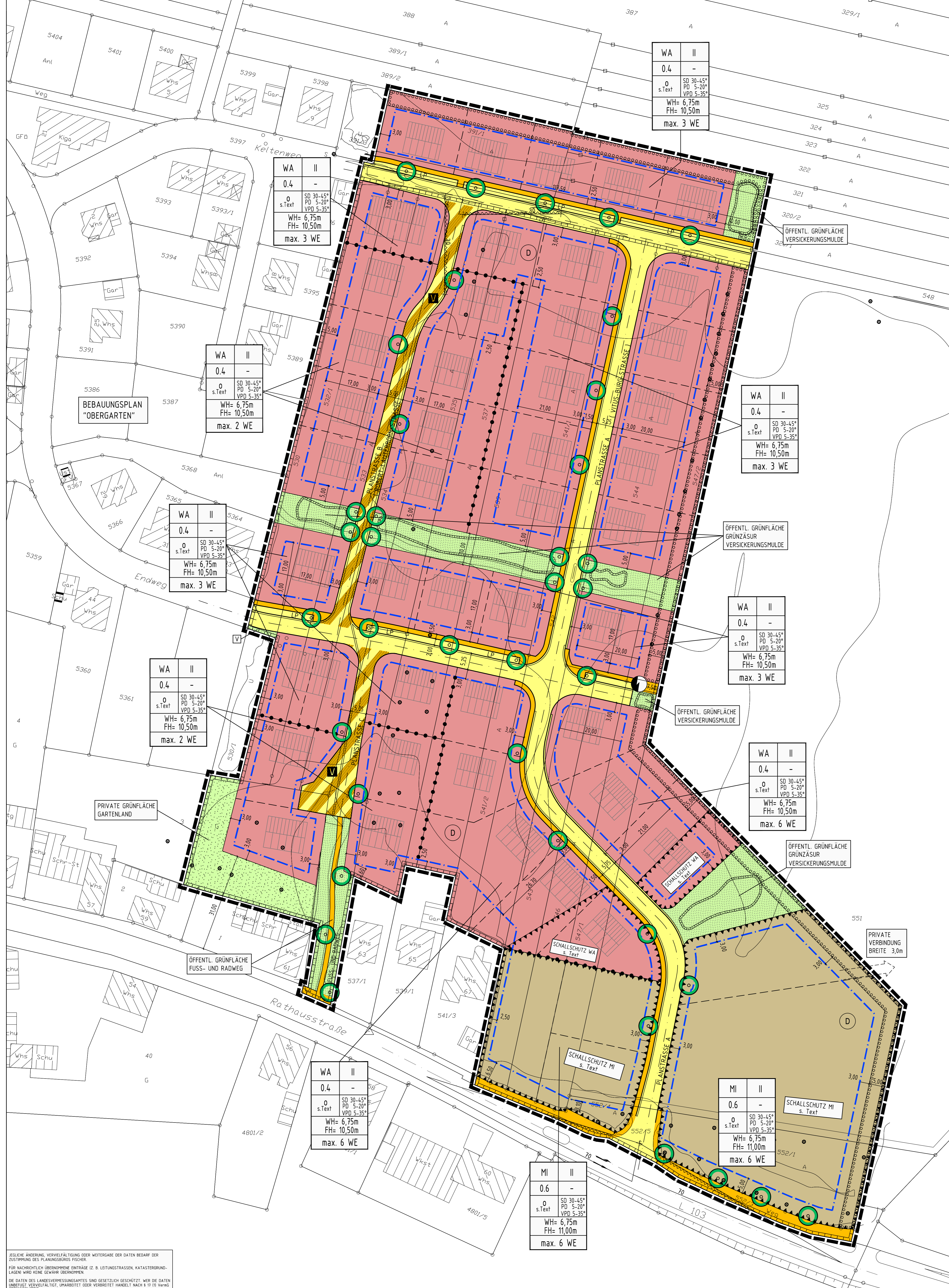
GEZ. JOCHEN PALEIT  
DER BÜRGERMEISTER

VOM 28.06.2012

PLANUNGSBÜRO FISCHER  
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1:500

PLAN NR.:	DATUM: 16.11.10	GEANDERT: 15.09.11	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0909160	BEARB.: BU/GÖ/WAG	17.01.11 07.07.11 25.07.11 22.08.11	12.01.12 06.02.12 23.04.12 09.05.12
			ANLAGE: _____
			BLATT: _____



JEDIGHE ÄNDERUNG, VERVIelfÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNEHMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGENSTÄNDLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBESCHRÄNKTE VERWENDEBARKEIT, UNABHEITIG ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VbMG BÜRGERSCHÄDIGT.