

SATZUNGEN

der Gemeinde Kappel-Grafenhausen (Ortenaukreis)

Fertigung:**3**.....

Anlage:1.

Blatt:.....1 - 3.....

über die Aufstellung

- **des Bebauungsplanes "Allmend – 2. Änderung" mit**
- **den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kappel-Grafenhausen hat am *12.06.2006* den Bebauungsplan "Allmend – 2. Änderung" mit den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in der derzeit gültigen Fassung

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), in der derzeit gültigen Fassung

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und
- die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 12.06.2006
 2. Schriftliche Festsetzungen
 - A. Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) mit Artenliste i.d.F.v. 12.06.2006
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehend aus:
1. gemeinsamer Zeichnerische Teil M. 1:1.000 i.d.F.v. 12.06.2006
 2. Schriftlichen Festsetzungen
 - B. Örtlichen Bauvorschriften i.d.F.v. 12.06.2006
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung mit Umweltbericht i.d.F.v. 12.06.2006
 2. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 12.06.2006
 3. Schemaschnitte I, II und III mit Lageplan
 4. Übersichtsplan
 5. Zusammenfassende Erklärung

§ 3 Aufhebung der rechtsgültigen Bebauungsplanänderung "Allmend"

Mit Inkrafttreten dieser 2. Änderung wird die Bebauungsplanänderung "Allmend" von 1992 einschließlich der 1. Änderung im Geltungsbereich dieser 2. Änderung aufgehoben und durch diesen Bebauungsplan "Allmend – 2. Änderung" und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften ersetzt.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

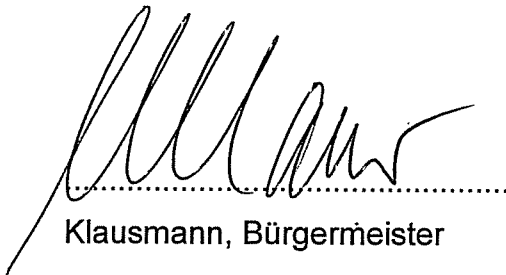
Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,19 EUR geahndet werden.

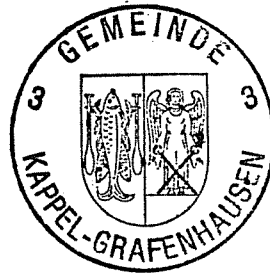
Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 EUR geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Kappel-Grafenhausen, den **12. JUN 2006**


Klausmann, Bürgermeister



150Sat02.doc